



future systeme

Ihr Online-Finanzdienstleister

VERMITTLUNGSaufTRAG

Vermittler ID: _____

Name, Vorname: _____

Straße, Haus.Nr.: _____

PLZ /ORT: _____

Telefonnummer: _____

Mobil: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Vermittlungsauftrag

zwischen

Future Systeme, Bahnhofstrasse 2, 98544 Zella-Mehlis

Als Vermittler und dem oben bezeichneten Kunden.

Der Kunde erteilt dem Vermittler den Auftrag zur Vermittlung eines Immobilien-Mietkauf Finanzierungvertrages. Der Vermittler ist berechtigt, die persönlichen Daten zwecks Bearbeitung eines Immobilien-Mietkauf Finanzierungsvertrages an eine Bank oder Vermittlungsgesellschaft seiner Wahl weiterzuleiten.

Mit Annahme des vorgelegten Mietkauf/ Finanzierungsangebot durch den Kunden, wird eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3% des Nettoanschaffungspreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19% fällig.

- Die Annahme ist erfolgt, sobald der Kunde den Mietkaufvertrag / Finanzierungsvertrag annimmt.
- Der Kunde erklärt sich mit der genannten Gebühr ausdrücklich einverstanden
- Der Kunde versichert die Richtigkeit und Belegbarkeit seiner Angaben

Diese Vereinbarung bitte umgehend ausfüllen und unterschrieben an die E-Mail Adresse: info@futuresysteme.com oder per Post an Future Systeme, Bahnhofstrasse 2, 98544 Zella-Mehlis zurück zusenden.

Ort, Datum und Unterschrift des Auftragsgebers



Selbstauskunft

Vermittler ID: _____

Antragsteller	
Vorname	Name
Geburtsdatum	Geburtsname
Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße	PLZ
Ort	Wohnhaft seit
Wenn nicht drei Jahre dort wohnhaft Voradresse:	
Telefon	Handy
E-Mail	
Im Haushalt lebende Personen	davon Kinder
Geburtsdaten der Kinder	
Familienstand	Güterstand
Ausgeübter Beruf	Beschäftigt seit
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____ <input type="checkbox"/> in Probezeit	
Arbeitgeber (inkl. Anschrift)	
Bankname	IBAN
Steueridentnummer	

Mitantragsteller	
Vorname	Name
Geburtsdatum	Geburtsname
Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße	PLZ
Ort	Wohnhaft seit
Wenn nicht drei Jahre dort wohnhaft Voradresse:	
Telefon	Handy
E-Mail	
Im Haushalt lebende Personen	davon Kinder
Geburtsdaten der Kinder	
Familienstand	Güterstand
Ausgeübter Beruf	Beschäftigt seit
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____ <input type="checkbox"/> in Probezeit	
Arbeitgeber (inkl. Anschrift)	
Bankname	IBAN
Steueridentnummer	

Bestehende Baufinanzierungen

Bank	mtl. Rate	seit ca.	Restschulden
	€	. .	€
	€	. .	€
	€	. .	€

Bestehende Kredite und Leasing

Bank	mtl. Rate	seit ca.	Restschulden
	€	. .	€
	€	. .	€
	€	. .	€
	€	. .	€
	€	. .	€

Einnahmen		Ausgaben	
Lohn/Gehalt/Rente	€	Mietausgabe (warm)	€
Lohn/Gehalt/Rente	€	Unterhalt	€
Mieteinnahmen	€	Krankenvers. (Beamte)	€
Kindergeld	€		
Unterhalt (bis 14 Jahre)	€		
Selbstständigkeit (Jahreswert) lt. Steuerbescheid	€		
Sonstige Einkünfte/Nebenjob	€		

Bestehendes Vermögen			
Bank- und Sparguthaben	€	Bausparguthaben	€
Wert bestehendes Objekt	€	Sonstiges	€
Wert bestehendes Objekt	€		

Kauf-/Beleihungsobjekt	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> 1-2 Familienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> gewerbliche Nutzfläche
Gewerbefläche _____ m ²	Grundstücksgröße _____ m ²
Wohnfläche gesamt _____ m ²	Selbstbewohnte Fläche _____ m ²

Kostenplan	
Kaufpreis laut Kaufvertrag	€
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Makler, Notar)	€
Sanierungskosten	€
Ablösung von bestehenden Baufinanzierungen	€
Ablösungen von bestehenden Krediten	€
Auszahlung Erbschaftsauseinandersetzung/Sonstiges	
Eigenkapital	€
Darlehenswunsch	€

Datenschutz-Hinweis:

Ich stelle eine Anfrage zur Herauslage eines Baudarlehens. Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten zu diesem Zweck an die darlehensgebende Bank/en, übermittelt werden. Die Bank/en verarbeitet und nutzt diese Daten zur Prüfung der Baufinanzierungsanfrage. Im Rahmen dieser Prüfung wird die Bank eine Auskunft über den Antragsteller bei der Schufa Holding AG sowie ggf. bei der InFoScore Consumer Data GmbH und oder der Creditreform stellen. Ich bin weiterhin damit einverstanden, dass die Mitarbeiter des von mir beauftragten Maklers zur weiteren Beratung bezüglich meiner Darlehensanfrage, Einsicht in meine Schufa-Auskunft nehmen dürfen. Auch dem etwaigen Mit Antragsteller dieser Kreditanfrage darf die Schufa-Auskunft zugänglich gemacht werden. Ich befreie die Bank insoweit vom Bankgeheimnis.

SCHUFA-Klausel:

Ich willige ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag sowie zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) eines grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Auch die vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits wird übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten)

übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz

(§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen

des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem

Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich die Bank GmbH zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des

SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen

Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der

SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-,

Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und

Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein

berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung

aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich bin damit einverstanden, dass die Bank über mich eine Auskunft bei der Schufa einholt.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und

Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

InFoScore und Creditreform-Hinweis:

Informationen zu meinem bisherigen Zahlungsverhalten darf die Bank von der InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532

Baden-Baden und von dem jeweiligen Creditreformanbieter in deren Einzugsbereich beziehen. Verband der Vereine Creditreform e.V.

Hellersbergstrasse 12 , 41460 Neuss Telefon: + 49 (0)2131/109-300

E-Mail: internet@verband.creditreform.de

Insofern befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Ich / Wir stimme(n)der Weitergabe meiner/ unserer personenbezogenen Daten an o.g. Auskunftteien zu.

Die Verwendung meiner / unserer Daten für eigene werbliche Zwecke (Baufinanzierungen und Kredite/ Darlehen) und für ähnliche Dienstleistungen ist nicht ausgeschlossen. Sie können dieser Verwendung jederzeit widersprechen. Ich/ Wir stimmen der Regelung zu.

Ich/ Wir sind ausdrücklich damit einverstanden, dass mit mir/ uns auch per Telefon, Fax und / oder E-Mail kommuniziert wird.

Ja Nein

Ich habe Schufa- oder Grundbuchprobleme

Ja Nein

Ich befinde mich innerhalb einer Insolvenz

Ja Nein

Ich befinde mich innerhalb einer Restschuldbefreiung

Ja Nein

Ort

Datum

Unterschrift/Antragsteller

Unterschrift/Mitantragsteller

Falls Sie Ihre eigene Schufaauskunft telefonisch bestellen wollen, hier die Telefonnummer - 0611 92780. Ansonsten können Sie diese auch im Internet unter www.meineschufa.de bestellen. Selbstständige und Freiberufler besorgen sich bitte die Creditreformauskunft inkl. Bonitätsindex bei ihrer zuständigen Creditreform. Diese ist kostenlos für sich selbst. Wir benötigen aus dieser nur den Bonitätsindex.

Weitere Info:

Sollten Sie einen Eintrag vom Amtsgericht in der Schufa stehen haben, z.B. Abgabe/ Nichtabgabe der Vermögensauskunft, Sie aber nicht wissen wer der Gläubiger ist, so nehmen Sie die eigene Schufa mit zum Amtsgericht. In der Schufa steht das Aktenzeichen vom Amtsgericht drin. Dieses benötigen Sie, damit das Amtsgericht Ihnen den Gläubiger nennen kann. Diesen schreiben Sie dann an, damit er Ihnen die Ablösesumme bzw. die Erledigung mitteilen kann.

Bitte beachten Sie, dass bei einer Insolvenz eine Finanzierung nicht machbar ist.